



CONSTRUIRE L'AVENIR DE L'AFRIQUE

Des marchés et des opportunités pour
les investisseurs privés

EN PARTENARIAT AVEC :



Créer des marchés, créer des opportunités

Résumé exécutif

L'AFRIQUE EST SUR LA VOIE DE LA REPRISE

La fin du super-cycle des matières premières en 2014 a durement touché les économies subsahariennes et a fait chuter la croissance économique en 2016 à son plus bas niveau depuis deux décennies alors que les prix du pétrole brut, des matières premières et autres exportations africaines chutaient de manière spectaculaire. En outre, les tendances sur les marchés financiers internationaux ont réduit l'intérêt des investisseurs internationaux pour la région.

Mais après quelques années marquées par une croissance en berne, la plupart des économies de la région retrouvent leur rythme d'expansion.

Les flux de capitaux dans la région, sous forme de prêts bancaires et d'émissions d'actions et d'obligations, ont considérablement augmenté et traduisent l'amélioration de la perception à l'égard des marchés émergents en général, et de l'Afrique en particulier. Les transferts d'argent en provenance des différentes diasporas, qui constituent une importante source de capitaux et de devises pour tous les pays en développement et donc pour l'Afrique, augmentent aussi.

Les progrès ne sont pas uniformes sur le continent, car pour les dans économies dépendantes des matières premières, en particulier les exportateurs de pétrole comme l'Angola et le Nigeria, la reprise demeure timide alors que les exportateurs de produits agricoles jouissent d'une croissance stable. Dans le même temps, plusieurs grandes économies - l'Éthiopie, la Côte d'Ivoire, le Sénégal, la Tanzanie et le Ghana en particulier - ont affiché des taux de croissance de plus de 6 pour cent sur les dernières années.

Globalement, les perspectives économiques pour la région sont positives, la croissance économique anticipée devant atteindre 3,2 pour cent cette année et 3,6 pour cent en 2020, selon les données du Groupe de la Banque mondiale.

UNE OPPORTUNITÉ POUR LE SECTEUR PRIVE

En dépit du ralentissement économique récent, l'Afrique est un marché en expansion rapide qui représente une opportunité significative pour les entreprises et investisseurs privés du monde entier.

Le potentiel de la région ne se limite pas au redressement des cours des matières premières. D'autres facteurs sont à prendre en compte, notamment les tendances démographiques favorables, les réformes économiques en cours, les investissements dans les infrastructures, le dynamisme du secteur tertiaire et la solide production agricole.

La croissance démographique de l'Afrique est unique et riche en potentiel. Dans un monde où la population est généralement vieillissante, la population de la région est jeune et en forte croissance. L'urbanisation rapide devrait faire doubler la population des villes dans les 25 prochaines années, ce qui pourrait doper la productivité, l'innovation et la diversification économique comme dans d'autres régions.

En 2030, le nombre de personnes à revenu intermédiaire et élevé en Afrique devrait augmenter de 100 millions et représenter 160 millions de personnes. Ces groupes de consommateurs en plein essor dépenseront moins pour les besoins de base comme l'alimentation et les boissons et davantage dans le transport, les technologies de l'information et de la communication, le logement, l'éducation, l'habillement et les chaussures, les produits pharmaceutiques et autres produits et services.

La technologie est un domaine particulièrement prometteur pour l'Afrique. Les adaptations technologiques innovantes offrent aux économies la possibilité de sauter les étapes conventionnelles du développement (leapfrog en anglais) pour rattraper plus rapidement les économies avancées. L'Afrique demeure le leader mondial en matière de services financiers sur téléphones mobiles, un phénomène qui permet d'offrir rapidement des services bancaires et financiers aux populations jusqu'ici non ou peu bancarisées.

Le climat des affaires continue de s'améliorer globalement et le nombre de réformes mises en œuvre en Afrique ne cesse de croître dans le rapport annuel Doing Business du Groupe de la Banque mondiale. Les marchés des capitaux locaux, bien qu'encore au stade embryonnaire dans la plupart des pays, se développent très rapidement à travers le continent.

Dans l'ensemble, les entreprises et investisseurs privés qui sont prêts à tirer profit de ces tendances et à servir les classes de consommateurs en plein essor en l'Afrique vont exploiter des marchés encore vierges et en tirer d'importants bénéfices.

DES OBSTACLES SUBSISTENT

Cependant, des obstacles freinent significativement le plein essor des économies africaines.

De manière générale, le manque de financement continue à limiter la croissance et le développement dans la région. Moins d'un adulte sur quatre a accès à des services financiers formels. Le déficit en infrastructures - manque d'électricité, de routes et autres moyens de transport et d'assainissement, par exemple - ne se résorbe pas

aussi rapidement que les gouvernements de la région ne l'espéraient. Les villes en pleine expansion, malgré leur potentiel, continuent de rencontrer des difficultés en matière de coût de la vie, de disponibilité de logements, de fourniture efficace de services et bien d'autres encore.

Ces défis peuvent être résolus ou atténués grâce à un effort conjoint des gouvernements de la région, du Groupe de la Banque mondiale et autres banques multilatérales de développement et des entreprises privées.

Les nombreux progrès en Afrique, notamment les réformes économiques en cours, les avancées technologiques, l'urbanisation et l'essor des classes moyennes, pourraient représenter des opportunités significatives pour les économies africaines comme pour les entreprises qui cherchent à s'y implanter.

ÉTUDES DE CAS

De multiples initiatives privées ou publiques-privées en Afrique, dont bon nombre bénéficient de l'assistance financière d'IFC et de la Banque mondiale, cherchent à servir une région en pleine mutation du fait des progrès technologiques, de l'urbanisation et de l'essor des classes moyennes.

Côte d'Ivoire | Azito et CIPREL

IFC a investi et mobilisé un total de 785 millions d'USD pour l'expansion des producteurs indépendants d'électricité Azito Energie et CIPREL en Côte d'Ivoire. Le résultat est un marché de l'énergie plus compétitif qui répond à la demande croissante des consommateurs par de meilleurs services et des prix réduits. Les projets comprenaient la construction d'une nouvelle centrale au gaz de 300 mégawatts et la modernisation d'une centrale existante. Les coupures de courant et les baisses de tension ont ainsi été considérablement réduites dans le pays.

Ghana | Projet d'exploitation de gaz de Sankofa

Un projet d'exploitation de pétrole offshore et de gaz naturel financé par IFC, la Banque mondiale et des investisseurs privés commencera à produire du gaz naturel cette année, transformant le secteur de l'énergie du Ghana et réduisant considérablement les émissions de carbone.

Le Projet d'exploitation du gaz de Sankofa devrait générer 2,3 milliards d'USD de recettes pour le gouvernement ghanéen et fournir une source stable et durable de gaz domestique qui contribuera à résoudre les problèmes chroniques d'approvisionnement en gaz du pays.

Sénégal | Route à péage d'Eiffage Transport

Un partenariat entre le gouvernement, plusieurs institutions de financement du développement - notamment IFC et la Banque mondiale- et le secteur privé, a permis la construction au Sénégal de la première route à péage en partenariat public-privé de l'Afrique de l'Ouest. L'autoroute de 24 kilomètres de long a relié initialement Dakar à Diamniadio. Elle a réduit considérablement les temps de trajet, créé un nombre important d'emplois et généré des revenus. Elle a été prolongée jusqu'au nouvel aéroport international du pays.

Afrique de l'est | Mobisol

Mobisol est une société de services prépayés en énergie solaire qui fournit des solutions d'énergie renouvelable aux communautés non raccordées au réseau en Afrique de l'Est. Les systèmes de grande qualité de Mobisol ont été conçus pour répondre aux besoins importants et variés des communautés non raccordées au réseau en s'appuyant sur l'accès à l'argent mobile et aux téléphones portables.

Afrique de l'Ouest | Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire

La croissance rapide de la population en Afrique de l'Ouest accélère la demande de logement et de financement de l'habitat. En investissant dans une société de crédit hypothécaire et dans les obligations qu'elle a émises, IFC et la Banque mondiale contribuent à attirer des investisseurs institutionnels rentables, stables et responsables sur le marché du financement de l'habitat de la région, favorisant ainsi l'accès à la propriété.

Zambie | Metalco

La ville zambienne de Kabwe, qui a été le site d'une mine de plomb, souffre de niveaux de pollution au plomb dangereusement élevés et des problèmes de santé associés. Un investissement d'IFC dans une société privée de recyclage et de gestion des déchets facilite l'élimination du plomb et le recyclage d'autres produits résiduels, crée des emplois et favorise la croissance économique.

Éthiopie | Afriflora

Le marché des fleurs est en plein essor en Éthiopie. Afriflora, client d'IFC et troisième plus grand producteur et exportateur de roses de ce pays d'Afrique de l'Est, est devenu le plus grand cultivateur de roses du monde, exportant vers l'Europe 900 millions de roses par an. Un investissement récent d'IFC a aidé la société à se développer, à installer de nouveaux systèmes de recyclage d'eau et à créer 5 000 nouveaux emplois.

Madagascar | Production de viande bovine

Malgré sa beauté naturelle et sa biodiversité, Madagascar continue de souffrir d'une pauvreté tenace, la majeure partie de la population survivant avec moins de 2 dollars par jour. L'agroalimentaire pourrait cependant améliorer la situation. IFC apporte son soutien à un investissement dans une société de matériel agricole privée et locale afin de faciliter la transformation de la production de volailles et de viande bovine sur l'île, tandis qu'une installation d'engraissement et d'abattage créera un nouveau marché pour les éleveurs de bétail. Le résultat pourrait être l'amélioration de la sécurité alimentaire et de la résilience, et l'augmentation des recettes d'exportation.

Les activités d'IFC soutiennent les marchés émergents à travers le monde. Au-delà de l'Afrique subsaharienne, IFC a soutenu des projets – dont certains en Afrique du nord – qui démontrent qu'il est possible d'avoir un impact important en maximisant le financement pour le développement. Parmi nos projets en Afrique du nord, figurent:

Égypte | Électricité

Un parc solaire comptant 32 centrales électriques dans le désert occidental de l'Égypte est sur le point de transformer le marché énergétique du pays. Le projet devrait permettre au pays de produire 20 pour cent de son électricité à partir de sources renouvelables dans les cinq ans et de réduire considérablement les coûts de l'électricité pour ses 90 millions d'habitants. Il est financé par IFC et un consortium de prêteurs qui soutiennent les treize entreprises privées qui achèveront et exploiteront les centrales.

Pour plus d'informations :
ifc.org/ThoughtLeadership



IFC

**Société Financière
Internationale**

GRUPE DE LA BANQUE MONDIALE

Créer des marchés, créer des opportunités