

# INVESTMENT FOR IMPACT



IFC Korea  
2025

**IFC** | International  
Finance Corporation  
WORLD BANK GROUP  
*Creating Markets, Creating Opportunities*



*Creating Markets, Creating Opportunities*

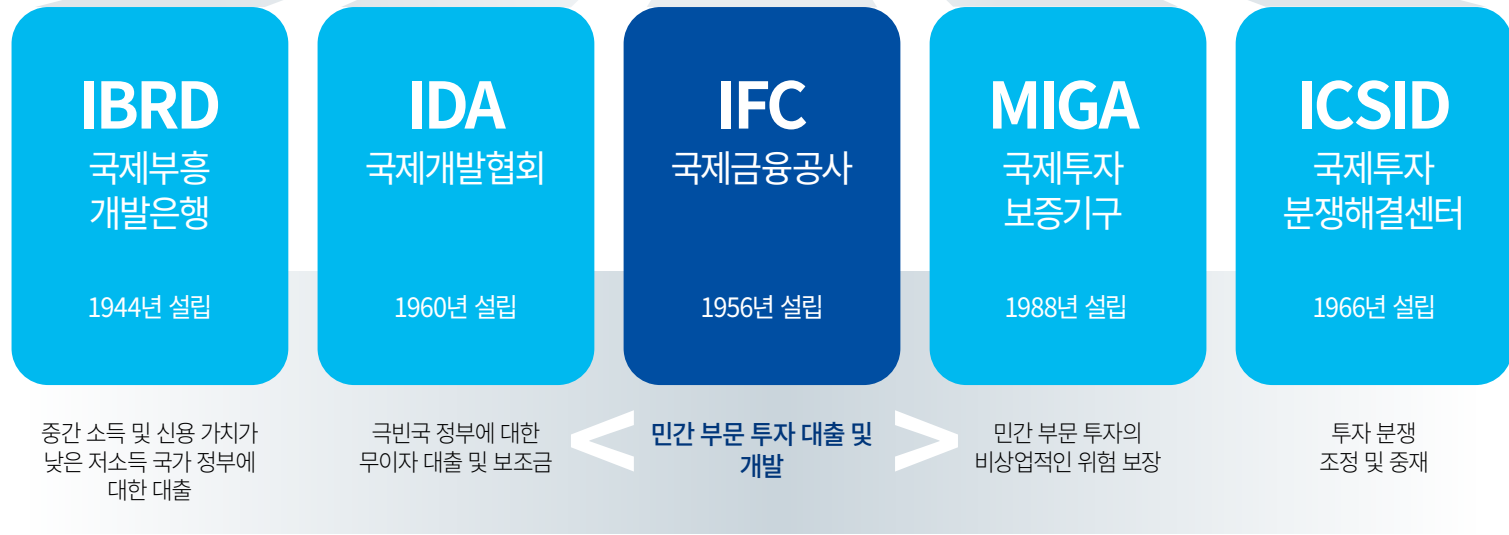
A large, stylized globe graphic composed of thick, overlapping blue lines, positioned on the left side of the slide.

# 1

# About IFC

# IFC

A Member Of The World Bank Group





*Creating Markets, Creating Opportunities*

세계은행그룹 산하 민간기업 투자지원 국제기구

신용등급 AAA (186 국가가 출연한 기관)

지분투자, 대출, 각종 자문 등, 투자 및 자금 지원

약 100여개 국가에 지역 사무소

IFC는 세계 최대의 국제개발금융기구로, IFC Korea Office는 국내 민간기업의 신흥국가(Emerging Market) 진출에 역량을 집중하고 있습니다.

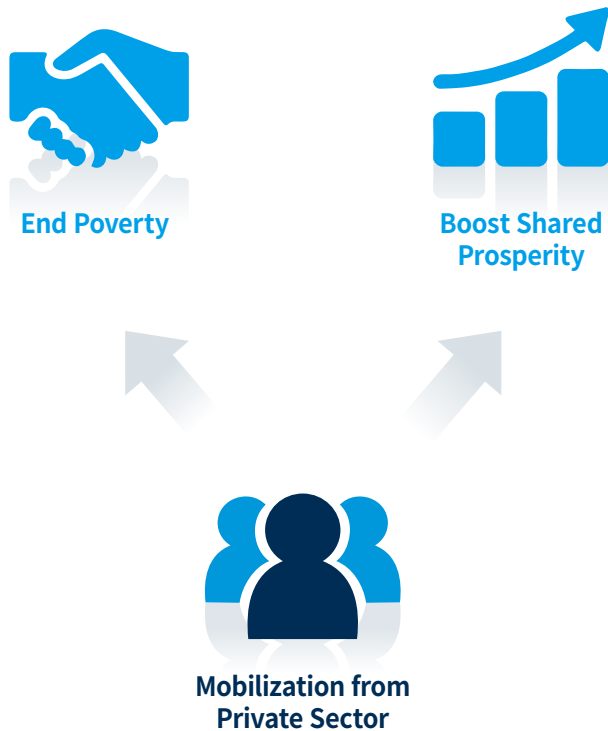


# IFC's Global Reach

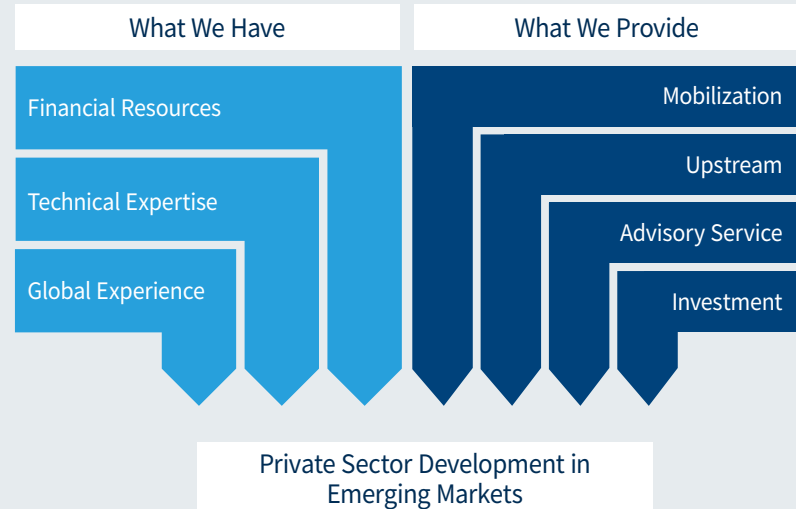
- 전세계 약 100개 국가에 사무소 설립
- 직원수 약 4,300명 근무 중 (직원의 약 57.0%가 워싱턴DC Head Office외 지역 사무소 근무)

# IFC Goals & Vision

IFC는 세계은행그룹(World Bank Group)의 일원으로, **민간 부문의 참여를 통한 빈곤퇴치**(2030년 까지 전세계 하루 \$ 1.90 미만 생활 비율 3% 이하)와 **공동번영을 통한 부가가치 창출**(개발도상국 소득 하위 40% 성장 촉진)로 **생존 가능한 지구를 달성하는 것을 목표로 합니다.**



## ▶ IFC Business Model



# IFC Investments Criteria





# Key Benefits of IFC Co-operation

IFC는 민간 부분의 투자 및 자문을 통한 개발효과 극대화를 추구하며, 일반적인 상업금융이 참여하기 어려운 사업에 참여 가능한 것이 특징입니다.



# IFC Climate Business

## WBG Climate Change Action Plan 2021-2025

### GRID FRAMEWORK



- Create opportunities for the poor and vulnerable
- Tackle poverty, inequality, and climate change simultaneously
- Scale up interventions to match the urgency of the climate and COVID-19 crises
- Address global challenges through international cooperation
- Tailor to country needs and implement through country programs

### ACTIONS

#### OPERATIONALIZING THE ACTION PLAN

#### 1 ALIGNING CLIMATE AND DEVELOPMENT

- Country climate and development diagnostics, planning, and policies
- Alignment with the Paris Agreement
- Climate finance and impact

#### 2 PRIORITIZING KEY SYSTEMS TRANSITIONS

- Energy
- Agriculture, Food, Water, and Land
- Cities
- Transport
- Manufacturing

#### 3 FINANCING TO SUPPORT THE TRANSITIONS

- Boosting client countries' public domestic resources
- Mobilizing and catalyzing private capital
- Concessional finance

- FY23 기준 IFC는 기후 관련 프로젝트에 \$14.4 billion의 자금을 지원했습니다.
- 세계은행그룹은 파리 협정 목표를 준수하기 위해 기후변화 대응 계획을 수립 및 실행하고 있습니다. IFC 또한 2023년 7월부터 신규 투자금의 85%, 2025년 7월부터는 신규 투자금의 100%를 파리 협정 목표와 일치 시키는 것을 목표로 하고 있습니다.
- 모든 프로젝트는 기술적 및 경제적으로 가능한 경우
  - 가장 낮은 탄소 배출 옵션을 도입하고,
  - 탄소 잠김(Carbon Lock-in)을 방지하며,
  - 기후 관련 리스크를 평가하고 줄이도록 보장해야 합니다.
- IFC는 다음과 같은 조건을 충족했을 때 파리 협정과 일치한 것으로 간주합니다:
  - ⇒ 기후 완화 (Climate Mitigation): 탄소 배출 저감에 기여하거나 유해하지 않는 활동을 지원하는 경우
  - ⇒ 기후 적응 (Climate Adaptation): 가뭄 내성 작물, 조기 경보 시스템 등과 같은 활동으로 기후변화로 인한 피해를 최소화 하는 경우
- IFC는 전 세계 온실가스 배출량의 90% 이상을 배출하는
  - 에너지, ii) 농업/식품/물/토지, iii) 도시, iv) 교통, v) 제조 산업에 주력하고 있습니다.

# IFC Business Area

## Investments

- 포트폴리오 : \$ 59.9B (FY24)
- 신규 장기투자 : \$ 44.0B (FY24)



- 지분투자 (Equity)
- 대출 (Loans)
- 신디케이트론 (Syndication)
- 무역금융 (Trade and Supply Chain Finance)
- Treasury Client Solutions
- Blended Finance
- Venture Capital

## Advisory

- 자문사업비 (Valuation) : \$ 1.5B (FY24)
- 신규 사업 : \$ 270.3M (FY24)



### 주요 자문 분야

- PPP (Public-Private Partnership)
- CMA (Creating Markets Advisory)
- 자금조달에 대한 접근/방안 강구
- 투자 환경 / 신규 투자시장
- 지속가능 비즈니스
- 클라이언트의 성과 극대화 방안

IFC는 민간의 자본을 유치하고  
 활성화 하는 것을 목적으로  
 민간/정부 자문을 해오고 있습니다.

## Mobilization

- Mobilization : \$ 22.5B (FY24)
- Total Syndication (Long Term Finance) : \$ 8.0B (FY24)



### Syndication

- Managed Co-Lending Portfolio Program을 통해 타 금융기관의 자금 모집을 통한 투자 진행 (Blind Investment Pool)
- B Loans (Umbrella Loan 형식)을 통한 Co-Lender로 하여금 IFC의 최우선 채권자 지위 (Preferred Creditor Status) 활용 가능
- Parallel Loans 을 통해 타 개발금융 기관 등과의 공동대출 투자

### IFC Asset Management Company

- IFC 내의 자산운용사
- IFC 각종 Fund 운용
- IFC와 함께 프로젝트에 지분 투자

## Upstream

- Own Account Pipeline : \$ 30.0B~ (FY24-28)



### Upstream

- 사업개발 이전 민간 부문 투자 조성
- Investment Project Cycle 이전에 선구적으로 활동
  - 1) Transaction Upstream (Project Intervention)
    - IFC 참여 가능성 높은 프로젝트 발굴 및 실현
  - 2) Creating Markets Upstream (Sector Intervention)
    - 전반적인 민간 부문 투자 활성화 및 잠재적 파트너 유치

# IFC Business Area

Long-Term Investments \$ 44.0B (FY24), Short-Term Investments \$ 12.1B (FY24)

## Investments Products

IFC 자체자금 / 타기관 자금 조달 등을 통해 다양한 방식의 투자 가능

### ▶ Loans | \$ 17.8B 신규대출 (FY24) (From IFC Own Account)

- Project Finance / Corporate Finance
- 중계기관을 통한 간접대출
- 기업/금융기관/PF사업 등
- 대출기간 5년 이상 (통상적으로)
- 보통 US\$ 및 Euro 대출이 통상적이나, 현지통화 대출도 가능

### ▶ Equity | \$ 1.7B 신규투자 (FY24)

- 일반적으로 투자대상회사 지분의 20%까지 투자 (지배권을 행사하지 않는 범위 내에서 투자)
- Participating Bond (이익참가부사채), CB (전환사채), 우선주 등의 형식으로도 투자 가능
- 직접방식(Direct Investment), 간접방식 (Private Equity Fund) 형식 모두 가능

### ▶ 무역금융 | \$ 12.1B 약정 (FY24) (Short-Term Investment)

- GTFP (Global Trade Finance Program) 및 GTSF (Global Trade Supplier Finance Program) 을 통해 무역금융 제공
- 민간 금융기관이 기업에게 제공한 무역금융에 대해 IFC가 지급보증 제공
- 71개국 218 은행과 거래
- 무역금융 중, 절반 이상이 최빈국/고위험국 대상

### ▶ Syndication | \$ 8.1B 약정 (FY24)

- Managed Co-Lending Portfolio Program (MCP) : Blind 형태로 타금융기관의 자금을 모집하여 공동 투자
- B-Loan : IFC의 대출채권을 매입 (via Participation agreement)
- Parallel Loan : IFC는 Arranger역할로, 타기관과의 개별 계약을 통한 투자

### ▶ Blended Finance

- 저개발국가 사업 투자시, 활용 가능
- 457개의 High-impact 프로젝트에 대해 \$4.6B의 양허성 자금이 IFC로부터 집행되었음

### ▶ Treasury Client Solutions

- Local Currency Finance : Long-term 현지통화 대출 제공
- Partial Credit Guarantee : 부채 상환불능 위험에 대한 보증 (Default 원인제약 없음)
- Portfolio Risk Sharing Facility
- 현금창출 자산의 유통화 (Securitization)

# IFC Performance FY24

## Fiscal Year 2024 Highlights

### 투자

- 포트폴리오 \$ 59.9B
- 신규 장기투자액 \$ 44.0B (365개 사업)
- \$ 21.5B (IFC 자체 자금)
- \$ 22.5B (외부 자금 조달)
- Short Term Financing (FY24) \$ 12.1B

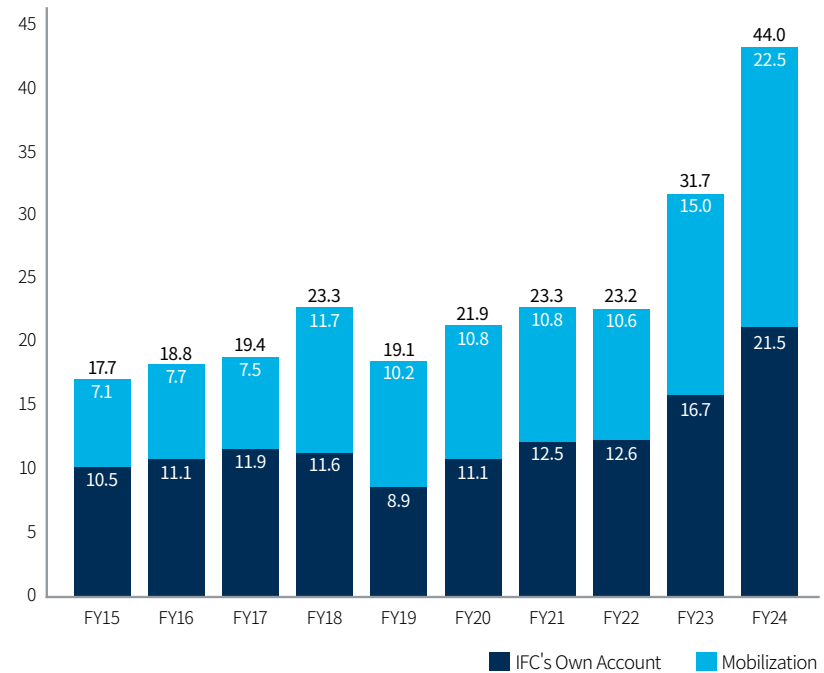
### 자문

- 자문 포트폴리오 (FY24) : \$ 1.5B
- 자문 (Advisory) : IDA 국가 50%, FCS<sup>주)</sup> 26%,  
환경 영향 28%

\* 주) Fragile and conflict-affected situations

### IFC's Long Term Financing

(US\$ in Billions)

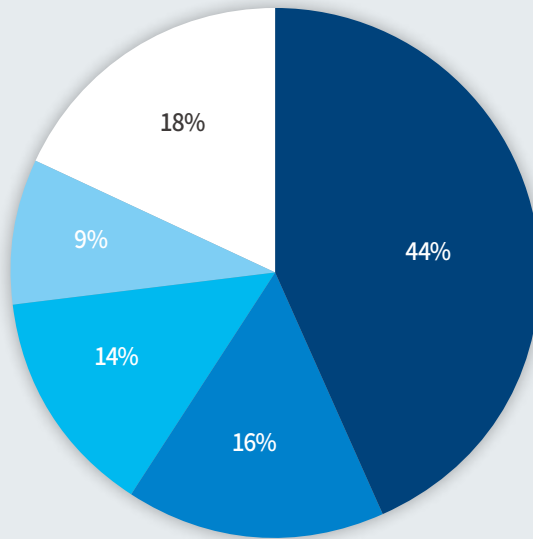


# IFC Performance FY24

IFC 투자 포트폴리오 - Disbursed Investment(FY24) \$59.9 Billion (실제 인출금액 기준)

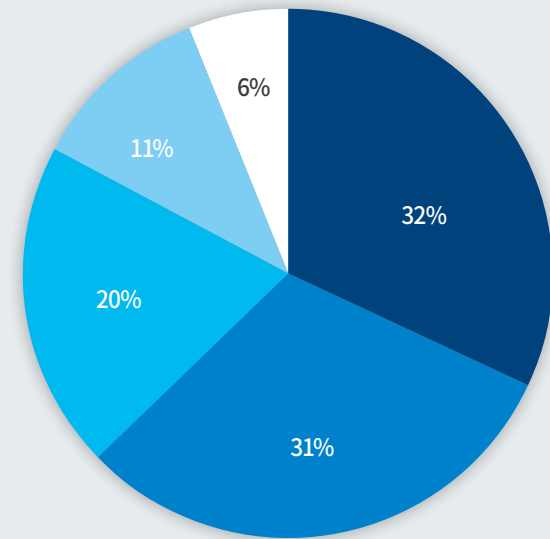
산업별 / By Industry

- 금융기관
- 인프라
- 제조업, 농업 및 서비스업
- 혁신기술 및 펀드
- 기타



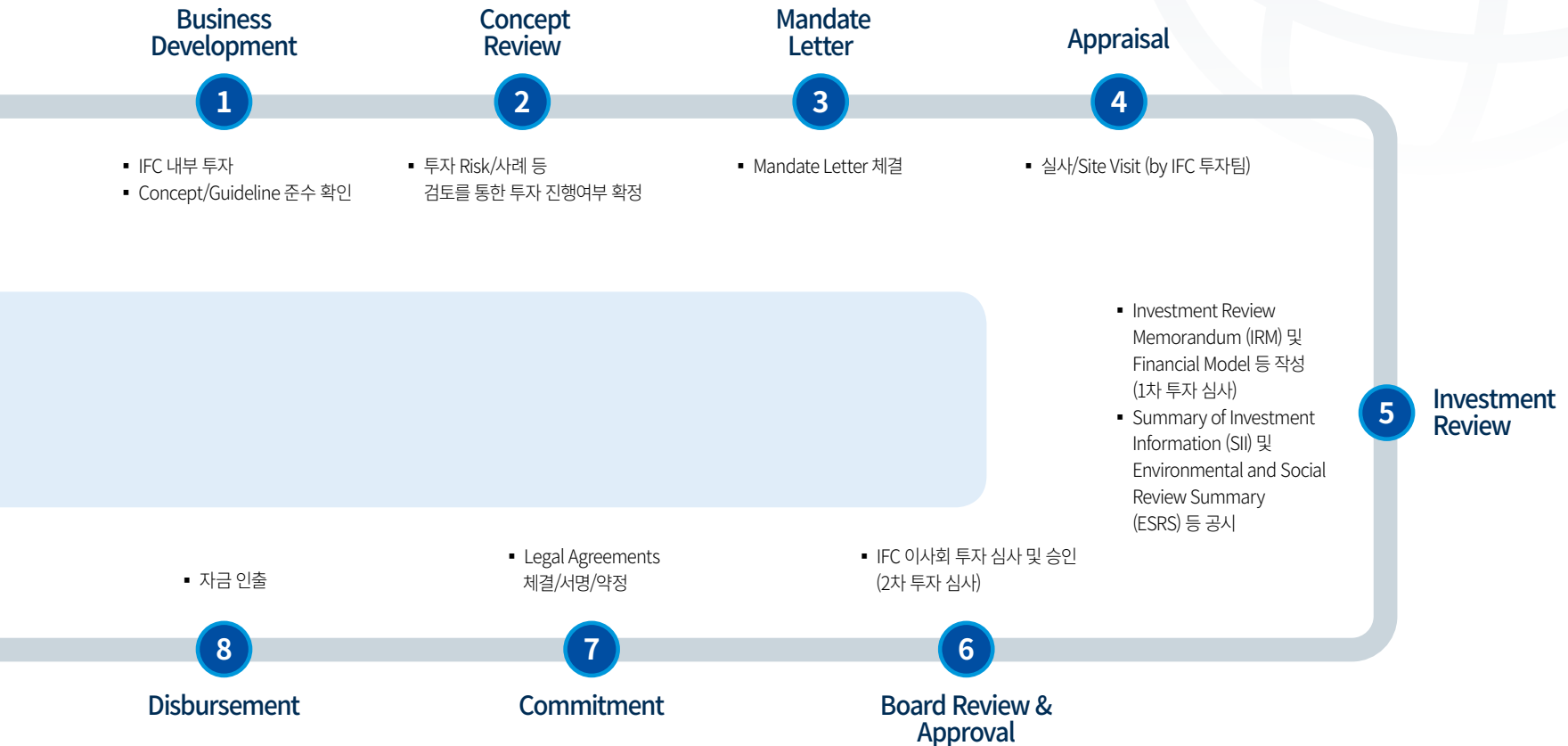
지역별 / By Region

- 아시아, 태평양
- 남미, 카리브해, 유럽
- 아프리카
- 중동, 중앙아시아 및 터키
- 기타



# IFC Internal Project Cycle

(내부 투자/관리 절차)





# 2

## About IFC KOREA

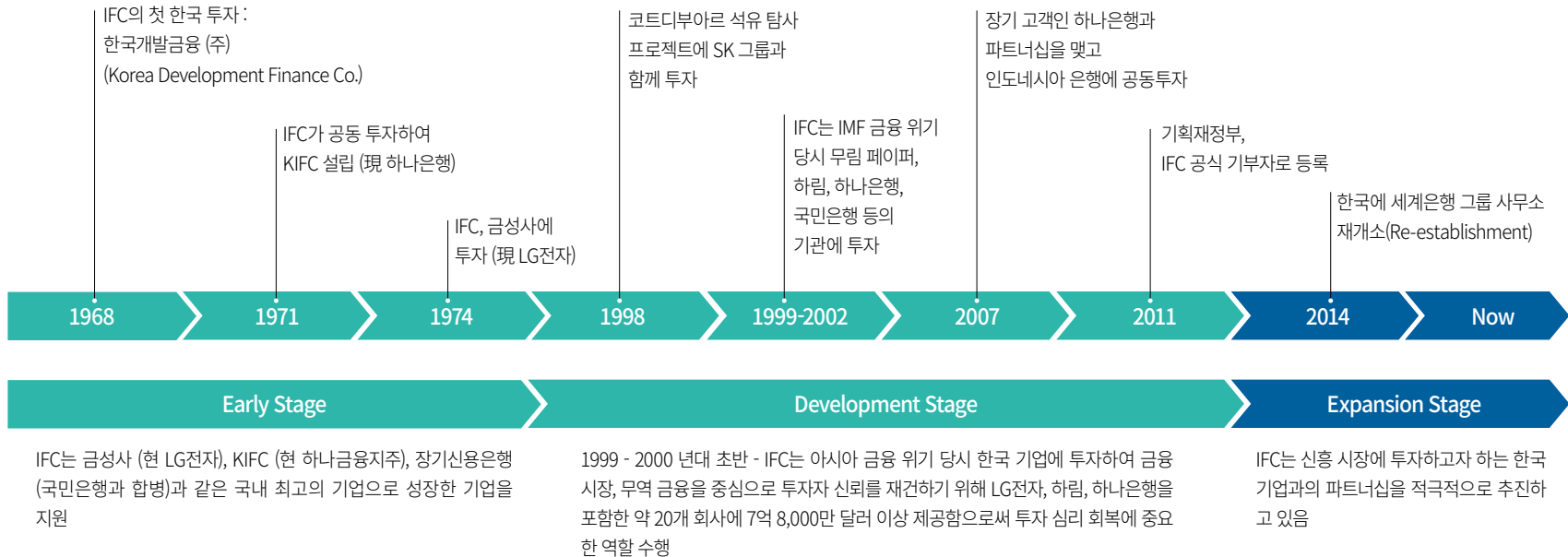


# IFC & KOREA, a Success Development Story

대한민국과 IFC는 50년 이상의 장기적인 협력관계를 구축해왔습니다.

해당 협력기간 동안 한국은 IFC의 자금을 지원받는 수혜국에서 이제는 타 회원국을 지원하는 **지원국의 역할**을 하는 **성공스토리**를 보여주었습니다.

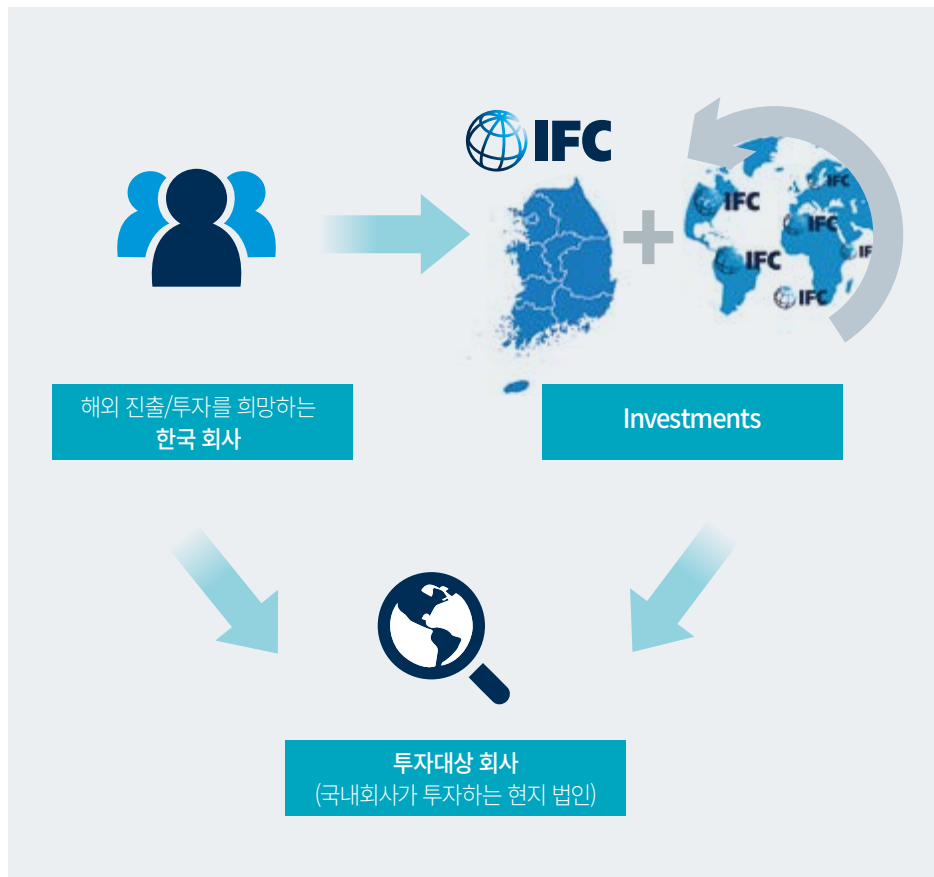
한국 사무소를 개소한 2014년 이후, IFC는 한국 기업(금융기관 포함)과 약 **\$8.8 billion** 이상의 투자약정계약(FY24 누적기준)을 통해 협력해오고 있으며, FY24년에는 **\$1.5 billion**의 장기자금을 조달하였습니다.



# IFC Korea 주요 역할

IFC의 Regional Country Office로써, IFC Korea는

국내기업의 Project Development를 도와 IFC의 지원/투자를 이끄는 역할을 수행하고 있습니다.



## Key Responsibilities of IFC Korea

- 1 국내기업이 진출하는 해외기업/사업에 대한 IFC 참여 가능성 여부 초기 검토 수행
- 2 투자 검토 과정에서 투자대상국/섹터별 담당자들과 Communication을 통한 국내사업자들의 편의성 도모
- 3 IFC 역할/상품들에 대한 국내외 사업자들 (Prospective Clients)에게 설명 및 마케팅
- 4 국내 사업참여자들에게 해외 대상국가/산업에 대한 정보 제공/공유

# 주요 국가 사업 사례

## (IFC Korea, FY15~FY24)

IFC 한국사무소 개소 이후, IFC Korea team은 국내 기업들의 해외 진출 사업에 조력해오고 있습니다.

Arabia One Solar 10MW (Jordan) - 2015	
Project Size	\$ 27.8 mil
K - Sponsor	Hanhwa E&C (30%)
IFC Commitment	\$ 11.8 mil (Loan)

Daehan Wind Power 52MW (Jordan) - 2019	
Project Size	\$102.1mil
K - Sponsor	Daelim Energy, KOSPO
IFC Commitment	\$ 36.0 mil (Loan)

SKIET Poland (Poland) -2023	
Project Size	\$300mil
K - Sponsor	SKIET
IFC Commitment	\$200mil (Loan)

Shinhan Finance (Kazakhstan) - 2024	
Project Size	\$ 60.0mil
K - Sponsor	Shinhan Card
IFC Commitment	\$ 60.0mil (Loan)

Gulpur Hydro - 102MW (Pakistan) - 2015	
Project Size	\$ 367.4 mil
K - Sponsor	Daelim/KOSEP/Lotte E&C
IFC Commitment	\$ 126.8 (Loan)

Willbes - Garment manufacture (Haiti)-2016	
Project Size	\$ 12.0 mil(Expansion / Working Capital)
K - Sponsor	Willbes Co.
IFC Commitment	\$ 4.0 mil (Loan)

FCS RE Hansae - Apparel manufacture (Haiti) - 2017	
Project Size	\$ 13.5 mil(Expansion / Working Capital)
K - Sponsor	Hansae Co. Ltd
IFC Commitment	\$ 2.0 mil (Loan)

Upper Trishuli 1 Hydro 216 MW(Nepal) - 2020	
Project Size	\$ 647.0 mil
K - Sponsor	KOEN, KIND, Doosan Enerbility
IFC Commitment	\$ 190.0 mil (Loan/Equity)

Summit Mezzanine (Bangladesh)-2017	
Project Size	\$ 175.0 mil
K - Sponsor	Daelim Energy
IFC Commitment	\$ 100.0 mil (Convertible Loan)

PPCB Risk Sharing Facility (Cambodia) - 2019	
Project Size	\$ 30.0 mil
K - Sponsor	JB Financial Group
IFC Commitment	\$ 15.0 mil (Risk Sharing)

DARP NPL Welcome (Viet Nam) - 2024	
Project Size	\$ 60.0 mil
K - Sponsor	Welcome Financial Group
IFC Commitment	\$ 30.0mil (C-Loan)

FMF-KBC Senior Loan (Indonesia) - 2021	
Project Size	\$ 50.0 mil
K - Sponsor	KB Card
IFC Commitment	\$ 50.0 mil (Loan)

KB Bukopin Debt (Indonesia) - 2022	
Project Size	\$ 300.0 mil
K - Sponsor	KB Kookmin Bank
IFC Commitment	\$ 300.0 mil (Loan)

China Gas (China) - 2015	
Project Size	\$ 550.0 mil
K - Sponsor	Busan Gas, SK E&S, SK Gas
IFC Commitment	\$ 86.0 mil (Loan)

KEB Hana Micro Finance Corp (Myanmar) - 2019	
Project Size	\$ 10.0 mil
K - Sponsor	KEB Hana Bank
IFC Commitment	\$ 10.0 mil

Tina Hydropower 15MW (Solomon Island) - 2019	
Project Size	\$ 240.4 mil
K - Sponsor	K-Water, Hyundai ENG
IFC Commitment	N/A (Gov't Advisory)

KEB Hana Indonesia Rights Issue (Indonesia) - 2019	
Project Size	\$ 148.3 mil
K - Sponsor	KEB Hana Bank
IFC Commitment	\$ 14.8 mil (Rights Issue)



# Projects in the Spotlight

## KEB Hana Indonesia Rights issue (FY19)

기존 IFC가 지분참여한 KEB Hana Indonesia에 추가 증자(약 \$15 mil)한 건으로, KEB하나은행의 인도네시아 진출을 통한 현지 금융시장의 성장 동력을 지속적으로 제공한 사업

## FMF-KBC Senior Loan (FY21)

PT KB Finansia Multi Finance (FMF)의 인도네시아 소상공인 및 중소기업(MSME) 대출 프로그램을 지원하기 위해 IFC 선순위 Loan \$ 50mil 제공

## KB Bukopin Debt, Indonesia (FY22)

KB Kookmin Bank의 인도네시아 자회사 KB Bukopin Bank에 Social Bond \$ 300mil 제공

## DARP NPL Welcome (FY24)

웰컴금융그룹의 베트남 자회사 Welcome Debt Trading에 C-Loan \$ 30mil 투자

## Shinhan Finance (FY24)

신한카드의 카자흐스탄 자회사 Shinhan Finance에 Senior Loan \$ 60mil 제공

## UT-1 Hydro, Nepal (FY20)

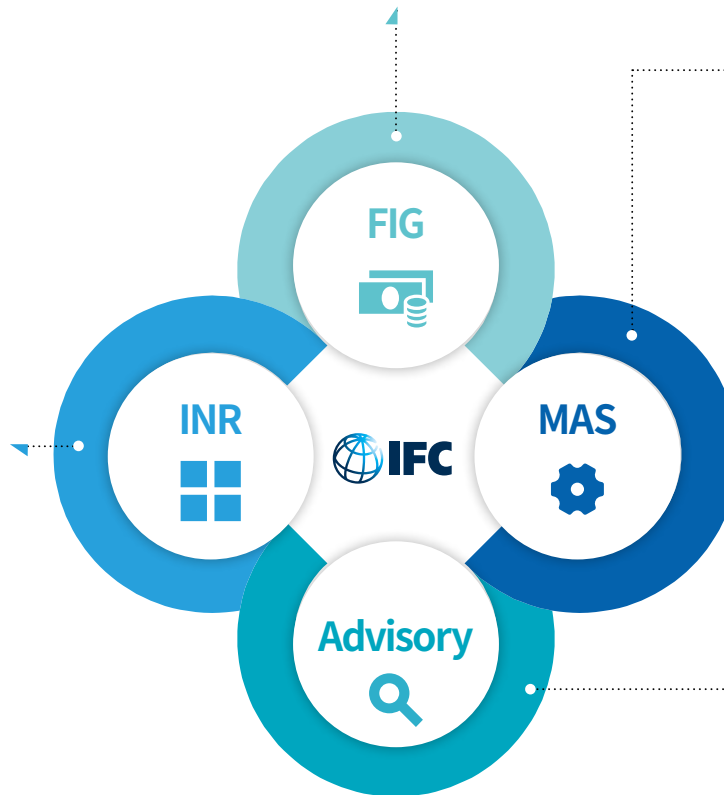
Trishuli River 지역의 216MW 수력발전사업으로 IFC는 해당 사업에 \$453mil의 Debt Financing 및 \$29.2mil의 Equity Financing 제공

## Daehan Wind Power, Jordan (FY19)

요르단 지역의 51MW의 풍력발전 사업으로, 현지 전력청과의 20년간 PPA를 체결한 사업. 총 사업비 \$102.1mil 중 선순위 \$71.6mil에 대해 IFC가 주선하여 직간접 투자 수행

## Gulpur Hydro, Pakistan (FY15)

파키스탄의 102MW의 수력발전 사업으로, IFC의 자체자금 \$50mil과 \$72mil 외부 주선을 통한 Debt Financing 제공



## SK IET, Poland (FY23)

SK IET의 폴란드 리튬이온 배터리 분리막(LiBS) 생산공장 건설을 위해 IFC가 \$200mil 제공

## Hansae, Haiti (FY17)

한세실업의 아이티(Haiti) 생산시설 건설을 위해 대출형식을 통해 IFC의 자금 제공 (약 \$2mil). 해당 사업을 통해 현지 약 3,400개의 신규 일자리가 창출됨

## Willbes, Haiti (FY16)

윌비스(Willbes)의 아이티(Haiti) 내 생산공장 시설 증설 투자를 위해 IFC가 약 \$4mil의 자금 제공 (대출투자형식)

## Tina River Hydropower, Solomon Islands (FY20)

솔로몬 제도의 전력난 해소를 위해 신규 설립하는 수력발전(약 15MW) PPP사업. 국내 사업자(수자원공사, 현대엔지니어링)가 참여한 사업으로 IFC는 정부측 자문사 역할을 수행



# APPENDIX

# Case Study – FIG (FY24)

(베트남 부실채권시장 공동투자)

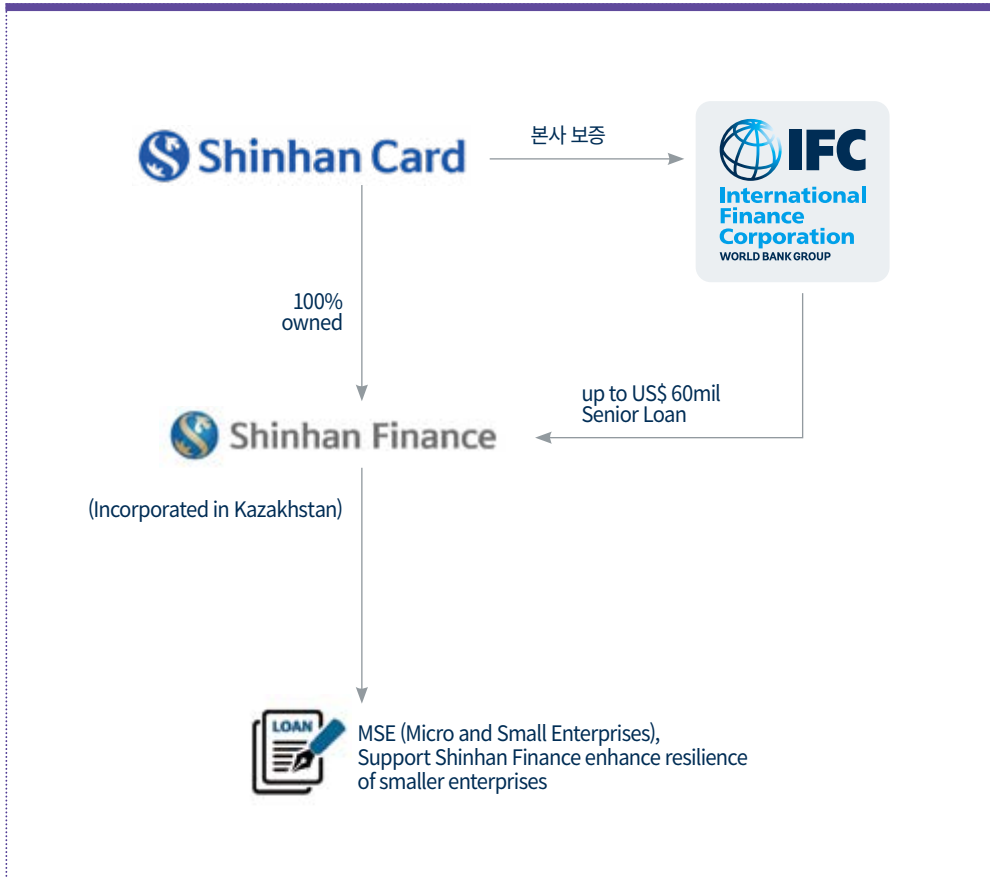


- 웰컴금융그룹의 베트남 법인 Welcome Debt Trading과 베트남 부실채권(NPL) 시장에 향후 3년간 US\$ 60mil 공동투자
- 해당 투자금은 Welcome Debt Trading이 맡아 운용하고 베트남 현지 금융기관이 보유한 NPL을 매입하는데 전액 사용될 예정
- 베트남은 코로나19 확산 및 글로벌 경기 침체 영향으로 NPL이 급격하게 증가하고 있으나, NPL 시장 규모는 이에 미치지 못해 NPL 관리에 어려움을 겪고 있음
- IFC는 최대 US\$ 1.2bn 규모의 NPL을 해소하고 최대 40만명의 채무자가 신용위기에서 회복할 것으로 기대
- 본 투자는 IFC의 부실 자산 회복 프로그램(Distressed Asset Recovery Program, DARP)의 일환으로, 신용 시장 전반에 걸쳐 부실 자산의 인수 및 해결에 중점을 두고 있음



# Case Study – FIG (FY24)

## (카자흐스탄 소매 대출 금융사 선순위 대출)

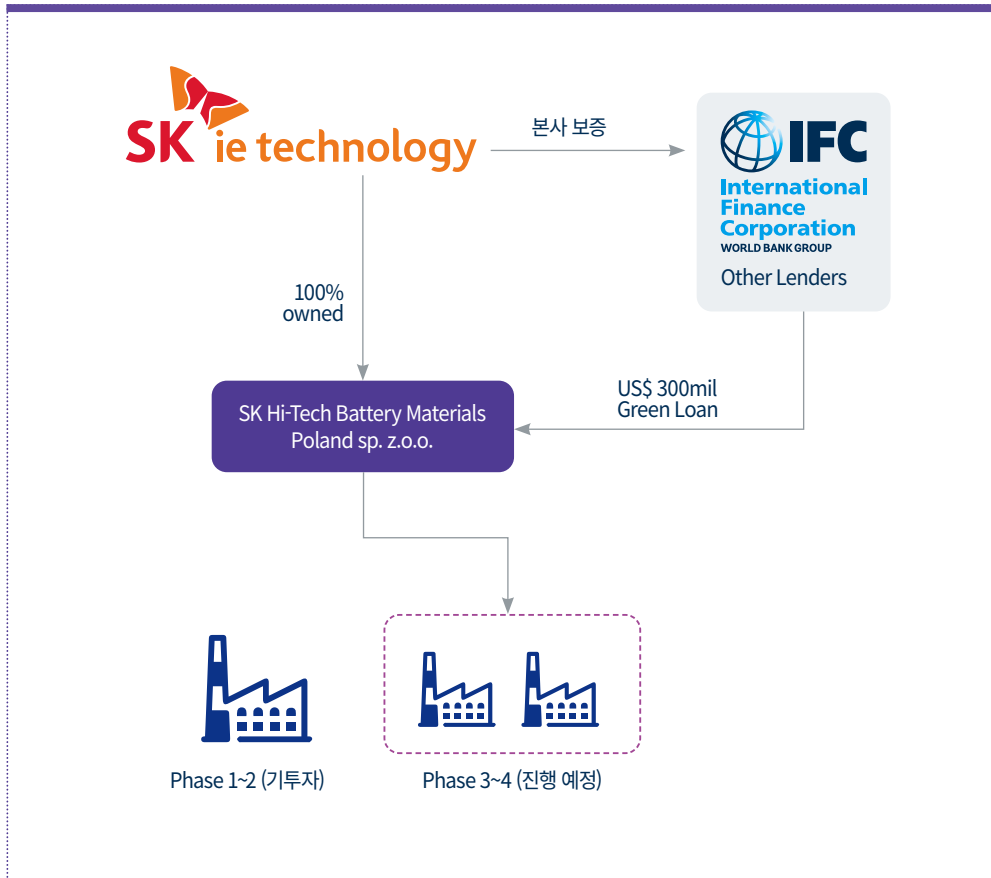


- 신한카드의 카자흐스탄 자회사인 신한파이낸스에 US\$ 60mil (5년만기, KZT 현지통화) 차입 지원
- 해당 차입금은 MSE로 사용처가 제한되며, 그 중 최소 25%는 여성 창업자 또는 대표가 있는 중소기업에 할당되어, 양허성 자금인 여성 기업 기금 (Women Entrepreneurs Finance Initiative; We-Fi) 및 여성 기업이 기회 시설 (Women Entrepreneurs Opportunity Facility; WEOF)을 통해 차주에게 성과 기반 인센티브(Performance-based incentives)를 제공
- 카자흐스탄의 MSME는 국내총생산(GDP)의 약 27%를 기여하고 있으나, 신용 이력 부족, 담보물 및 재산권 문제 등으로 인해 금융 접근 제약
- IFC는 신한파이낸스와의 파트너십을 통해 이러한 소외된 계층을 지원하여, 카자흐스탄의 경제 성장을 촉진하고, 일자리를 창출하며, 빈곤 감소에 기여



# Case Study – MAS (FY23)

(폴란드 리튬이온 배터리 분리막 제조 회사 선순위 대출)



- SK IET의 폴란드 자회사인 SK Hi-Tech Battery Materials Poland sp. z.o.o.에 US\$ 300mil 그린 파이낸싱 패키지 지원
  - IFC Own Account US\$ 200mil
  - Other Senior Loan (Mobilized by IFC) US\$ 100mil
    - ⇒ Bank Pekao S.A. US\$ 30mil, Intesa Sanpaolo US\$ 20mil, PKO Bank Polski S.A. US\$ 50mil
- 해당 대출은 급증하는 유럽 전기차 배터리 수요를 충족하기 위해 SK IET 폴란드 자회사의 리튬이온 배터리 분리막(LiBS) 생산 시설에 대한 건설 및 확장을 지원
- 국내 제조업 회사의 해외 자회사를 대상으로 이뤄진 최초 IFC 그린론(Green Loan)으로 운송 분야 탄소배출 저감 등 녹색 전환(Green Transition)에 기여 할 것으로 전망
- 2025년까지 유럽연합(EU)에서 예상되는 총 생산용량의 약70% 차지 및 EU내 LiBS 수요의 최소 40%를 충족할 것으로 예상
- SK IET는 LiBS 제조 및 판매 전문기업으로 한국, 중국 및 폴란드에서 공장설비를 운영하고 있으며, SK이노베이션의 자회사임





# Case Study – FIG (FY22)

(인도네시아 은행 선순위 대출)

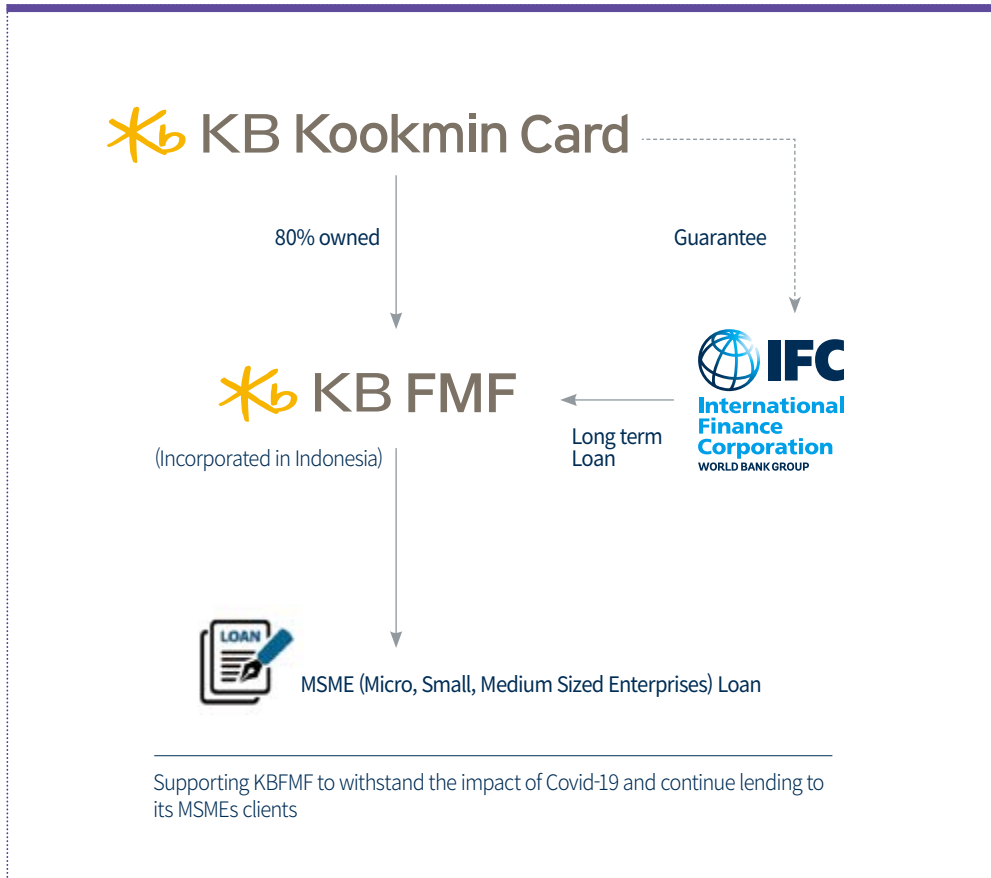


- 인도네시아 Bank Bukopin에 US\$ 60mil (3년 만기, IDR 현지통화 조달), 그리고 Bukopin 최대주주 (67% 지분) KB 국민은행에 US\$ 240mil 선순위 대출 (3~5년 만기, IDR 현지통화 조달)
- Bukopin은 인도네시아에서 14번째로 큰 민간 은행으로, MSME 向 대출이 Loan Portfolio의 40%를 차지
- 해당 채권은 인도네시아에서 발행된 최초의 Social Bond (사회적 채권)로, 코로나19 이후 회복을 지원하기 위해 중소기업, 의료 및 교육, 기본 인프라 부문 등에 조달 자금의 용도를 제한함
- 투자 완료 후, IFC는
  - i) Social Bond Framework 설정
  - ii) Affordable Housing Finance 강화
  - iii) Supply Chain Financing Business Model 개발 등의 추가 자문 서비스를 검토



# Case Study – FIG (FY21)

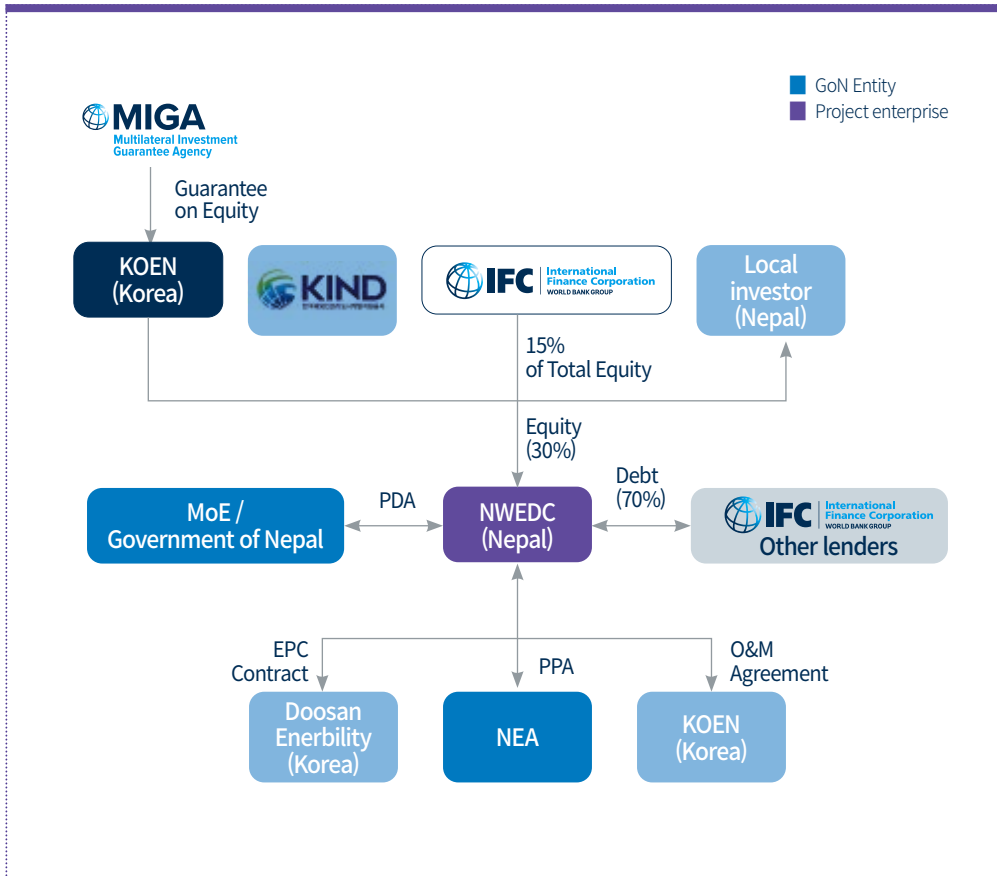
(인도네시아 소액금융기관 선순위 대출)



- IFC는 FMF(Finansia Multi Finance)에 5천만달러 상당의 3년 만기의 A론을 제공하고, FMF는 해당 자금을 활용하여 중소기업, 및 창업자들에게 제공
- 신용보강을 위해 FMF의 모회사인 KB카드는 IFC에 Corporate guarantee를 제공
- IFC의 장기대출은 FMF같은 NBF(Non-Bank Financial Institution)이 현지에서 조달하기 어려운 조건으로 현지 금융시장에서의 안정적인 비즈니스 수행에 기여
- 투자 완료 후, IFC는 the WB-IFC joint sectoral advisory program on supply chain financing business 등의 자문 업무 등의 추가 협업 기회를 검토

# Case Study – Infra (FY20)

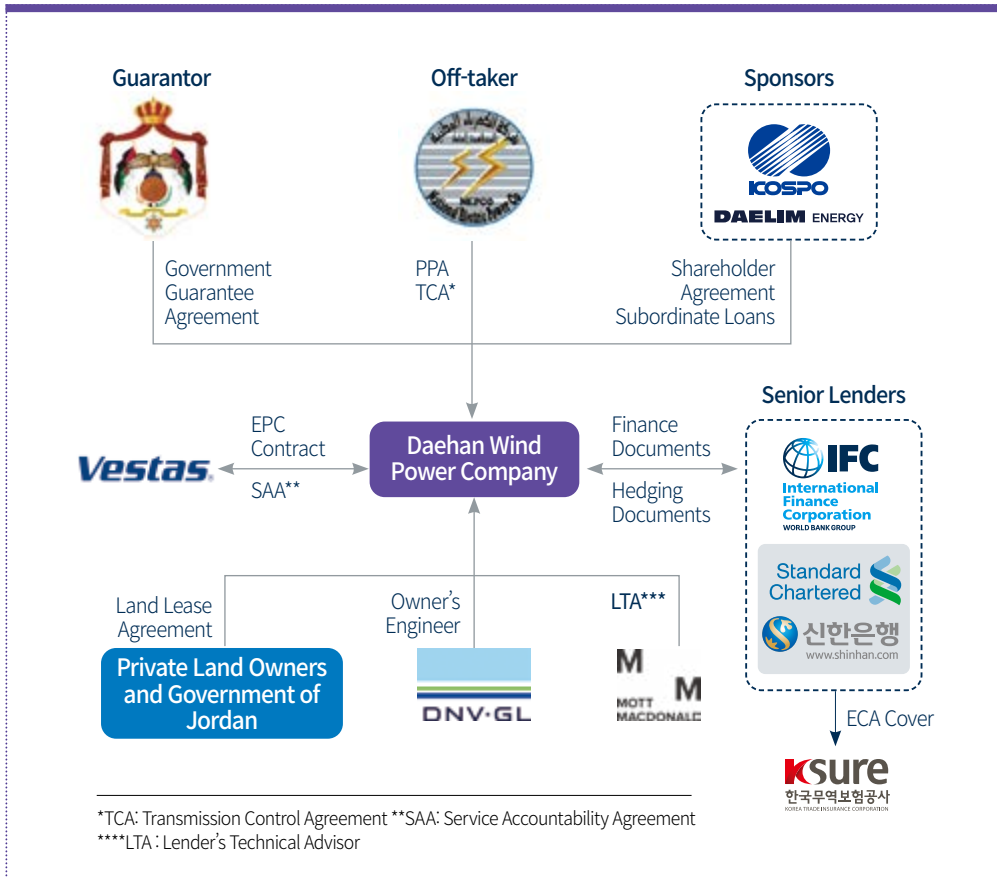
## (네팔 수력발전사업 지분투자 / 선순위 대출)



- 남동발전, 한국해외인프라도시개발지원공사(KIND), 두산중공업이 참여한 네팔의 216MW 신규 수력발전사업(Upper Trishuli Hydro, UT-1)으로, 총사업비 약 US\$ 647mil의 네팔전력청과의 30년 PPA를 바탕으로 한 IPP사업
- IFC 투자 패키지의 세부사항은 다음과 같음.
  - IFC Equity : Up to US\$ 29mil (total Equity US\$ 194mil)
  - IFC A Loan (US\$ 80.65mil)
  - IFC Blended Finance Concessional Senior Loan (US\$ 15.65mil)
  - Other Senior Loan (Mobilized by IFC) (US\$ 292mil)
  - IFC-IDA PSW Subordinated Debt (US\$ 65mil)
- IFC의 대출투자 및 MIGA의 보증프로그램 (Equity부분) 공동 참여
- 세계은행그룹의 International Development Association (IDA) 과 공동 참여 프로그램인 Private Sector Window (PSW)를 통해, 일반적인 IFC의 금융조건보다 양허성이 높은 수준으로 자금 제공, 네팔의 경우 Fragile, Conflict and Violence State (FSC) 국가로 분류되어 해당 양허성 자금 사용 가능

# Case Study – Infra (FY19)

## (요르단 풍력발전사업 선순위 대출)

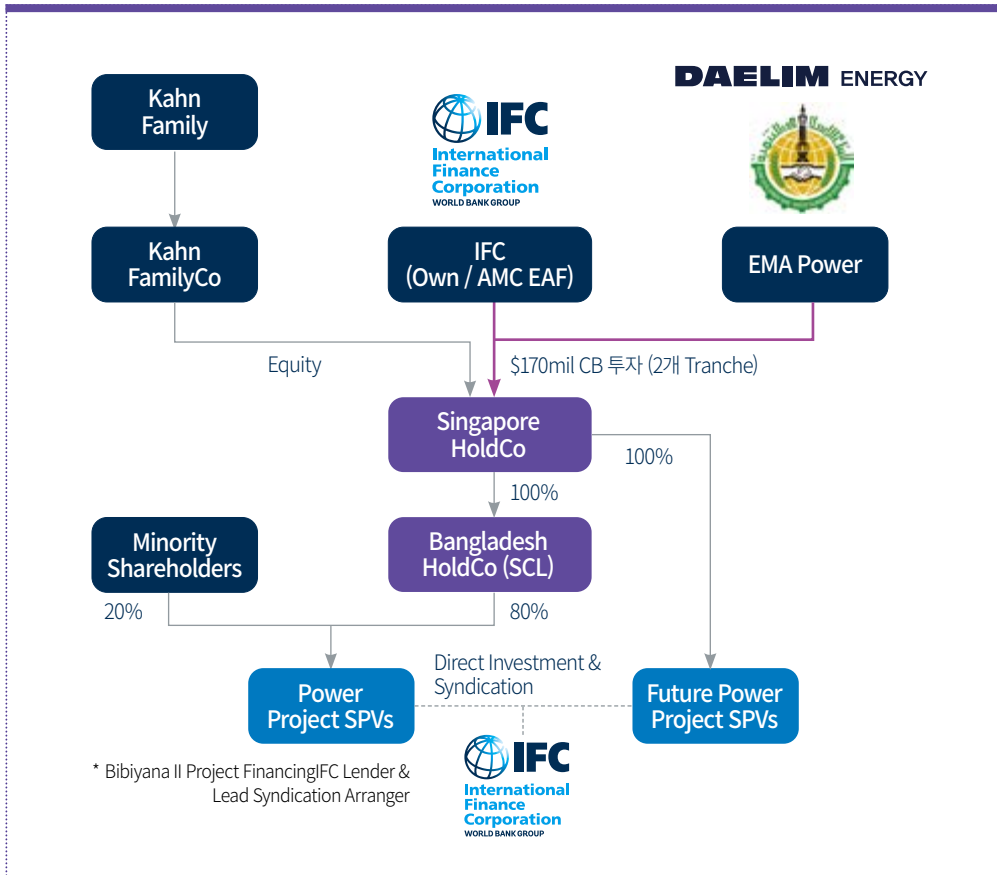


- 국내 남부발전과 대림에너지가 추진한 요르단 51MW 풍력발전 사업(PP)
- 2018년 착공, 2020년 COD
- 총사업비 US\$ 102.1mil로, Equity(30.5mil)/Debt(US\$71.6mil)
- IFC는 선순위 대주(Lead Arranger)로 참여하여, 직접 대출 및 상업은행과의 Parallel loan을 모집
  - IFC structured and arranged the senior debt
  - IFC Own Account (US\$10 mil)
  - Parallel Loan from IFC MCPP (US\$26 mil), Standard Chartered Bank (US\$27.7 mil), and Shinhan Bank (US\$8 mil)
- 뿐만 아니라, 약 US\$ 26mil의 equity bridge loan 제공하였으며, 선순위 참여분에 대해 Interest Rate Swap (IRS) 제공



# Case Study – Infra (FY17)

## (방글라데시 IPP회사 전환사채)

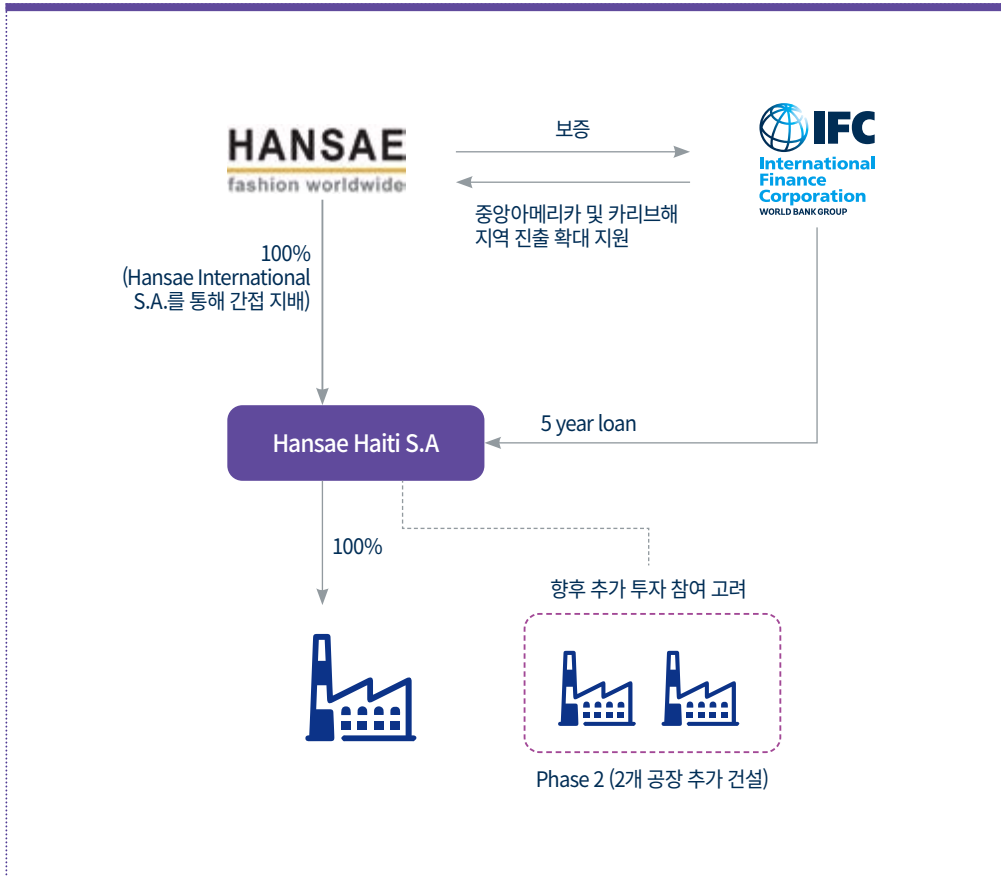


- 국내사업자인 대림에너지와 이슬람개발은행 산하 IDB Infrastructure fund II와 함께 설립한 합작법인 EMA Power Investment를 통해 방글라데시 최대 IPP사업자 Summit Corporation Limited (SCL)의 Convertible loan 투자
- SCL은 기존 9여개의 SPV를 통한 사업들 뿐만 아니라, 해당 자금 조달을 통한 신규 IPP사업들을 추진 예정
- IFC는 해당 전환사채의 공동 인수자로 참여 하였으며, 전체 투자 금 US\$170mil 중, \$125.5mil를 IFC가 참여
- IFC의 직접참여 뿐만 아닌, 대림에너지와 같은 사업파트너들과의 협업을 통해 Syndication을 주도
  - US\$125.5mil loan convertible into equity
  - IFC (US\$36.75mil)
  - IFC AMC Asia Fund (US\$36.75mil)
  - EMA Power (US\$52mil)



# Case Study – MAS (FY17)

(한세실업 – Haiti 공장 증설을 위한 기업대출)



- 한세실업의 아이티(Haiti) 국가 지역에 신규 공장 건설을 위한 기업자금 제공 (대출형태)
- 총 사업비(US\$ 13.5mil – Phase 1 기준) 중 \$ 2mil을 IFC가 대출 형태(선순위)로 제공
- 5년 만기 대출(2년 거치기간 포함)
- 현지 법인이 차주가 되고, 모회사(한세실업)이 보증을 제공하는 형태로 진행
- 개발 효과 : 일자리 창출 (약 3,400명의 신규 일자리 창출)과 더불어 아이티 지역경제 성장에 일조
- IFC로부터의 재원조달을 통해 현지 은행으로부터의 조달 용이성을 높이는 효과
- 향후 아이티 내 공장 추가증설에 따른 자금소요에 대한 IFC와의 추가 협업 기회 (장기적인 파트너십 구축을 위한 교두보 마련)

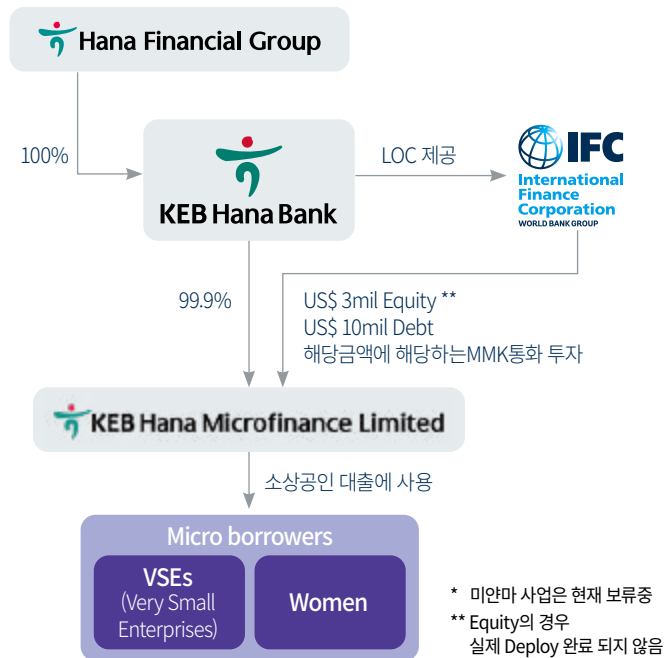


# Case Study – FIG (FY19)

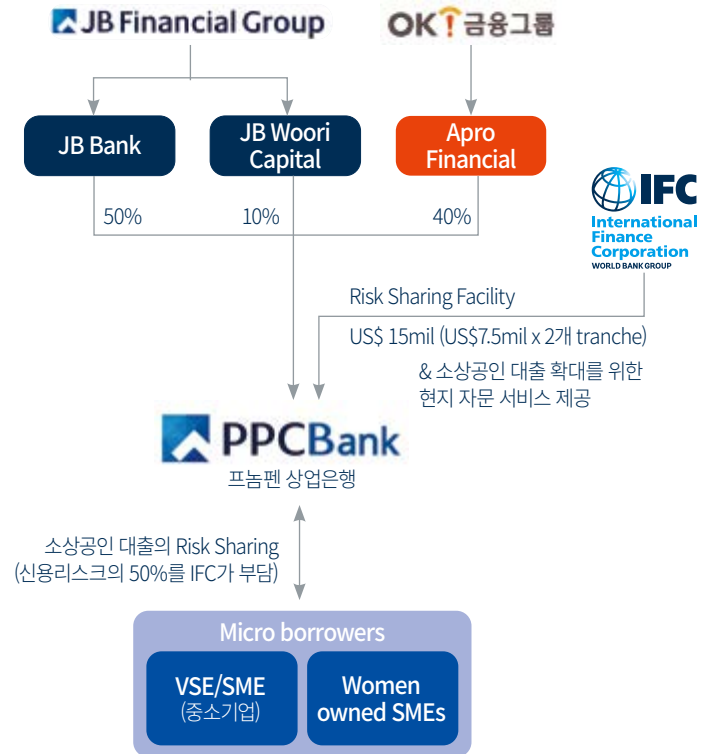
## (Micro Finance / Myanmar & Cambodia)

### 미얀마\* KEB HANA Microfinance Ltd – 2018년

하나은행이 인도네시아에 진출시 자금 제공을 통해  
 현지 Micro-finance 대출 활성화를 통한 개발효과 기대

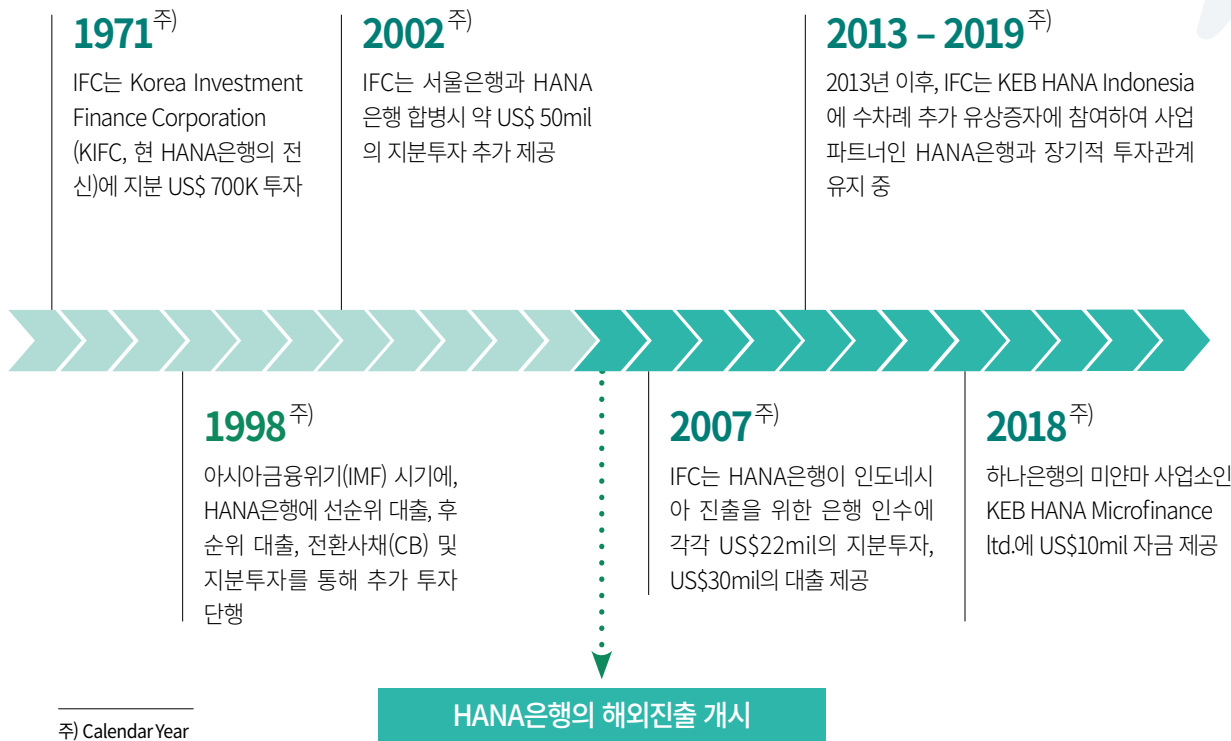


### 캄보디아 PPC Bank (JB Financial Group) – 2019년



# Case Study – FIG

(하나은행)



주) Calendar Year



- 1971년 한국투자금융 (현 하나은행) 설립시 IFC는 지분투자를 제공한 것을 시작으로 약 40년간 주주였으며, 하나은행 사외이사를 선임 하기도 했으며, 현재까지 꾸준한 협력적 투자관계를 유지
- 기존에는 IFC의 수혜국으로 대한민국 소재의 하나은행은 투자를 받는 기업이었으나, 현재는 하나은행의 해외 개발도상국으로의 진출시 공동 투자하는 Co-Investor로서 IFC와 파트너십 유지

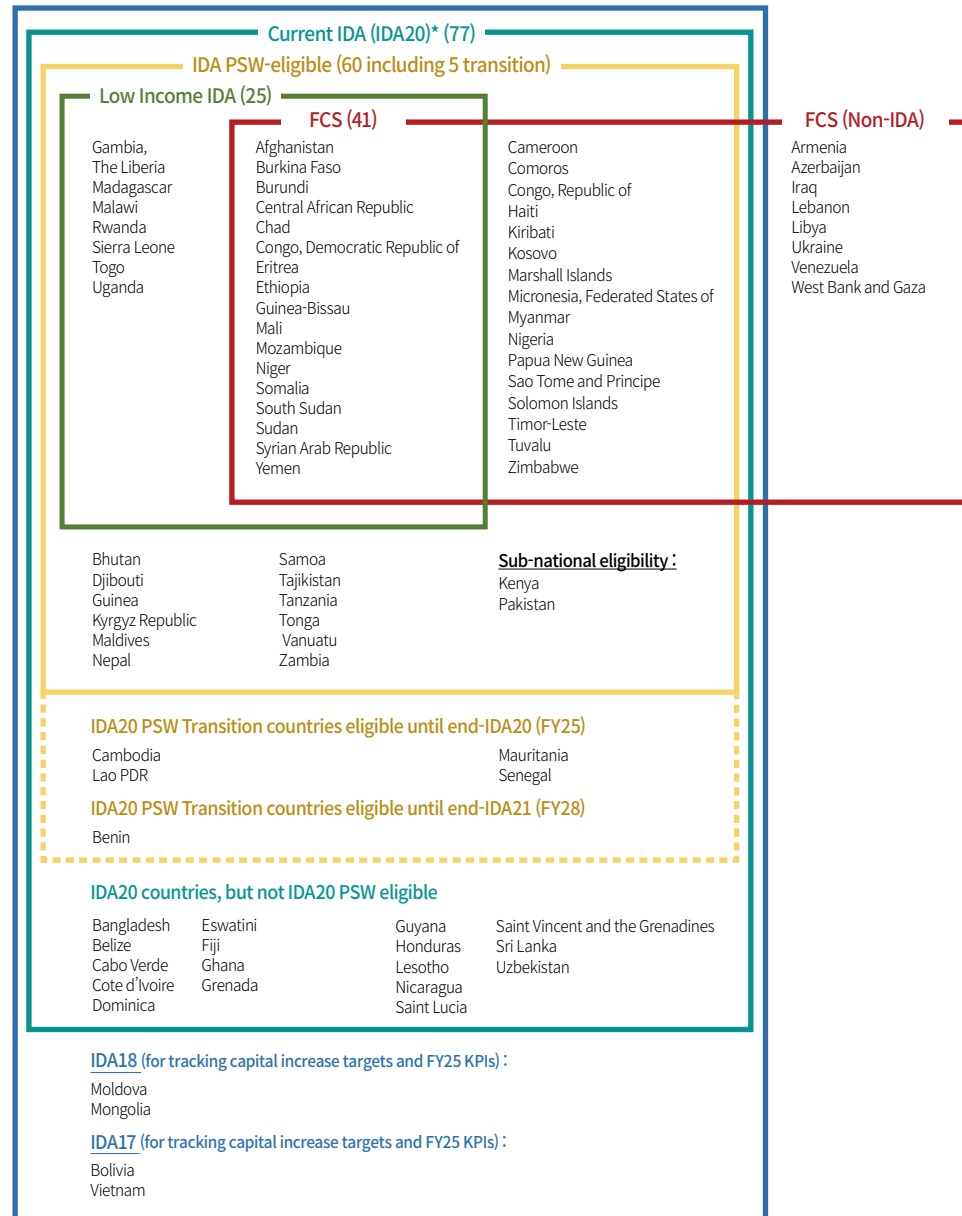


# FCS/IDA 대상 국가 (FY25 기준)

해당 사업이 대상 국가에 해당 되는 경우에

**Blended Finance** 상품이 제공 가능합니다.

또한, IFC는 **FCS**(Fragile and conflict-affected situations로 정치적 영향 등으로 위험/분쟁 Risk가 높은 국가) 및 **IDA** (IDA에서 지정한 저소득 국가) 대상 국가에 **Priority**를 두고 있습니다.



# IFC Business Area – Ex. Blended Finance

IFC의 투자상품 중, 저개발국가 사업에 활용가능한 Blended Finance 상품은 일반 상업금융에 비해 우호적인 금융조건을 제공합니다.

## Blended Concessional Finance

저개발 국가 내 시장개척/일자리창출 등 개발효과 극대화에 초점

### 해당 프로그램의 투자 5대 원칙



#### Additionality & Rationality

- 양허적 성격이 “일부” 추가되어야 하는 필요성



#### Minimum Concessionality

- 민간 자본의 활성화를 위해, 양허성 비중은 최소화



#### Commercial Sustainability

- 투자 대상 사업의 최소한의 상업성/지속가능성 필수



#### Reinforcing Market

- 민간금융시장의 지속가능성을 침해하지 않는 범위 내 참여



#### Promoting High Standards

- 투자대상기업의 가버넌스, 환경이슈, 공정성 및 투명성 등에 엄격한 기준을 요구

### 주요 검토 요건 및 양허성 수준



#### 제공된 양허성 수준

(by Blended Finance Facility Theme)

주요 테마	양허성 수준 (% of 총사업비)
Agriculture (농업)	3.7%
Climate (기후)	3.1%
SME (중소기업)	2.9%
Gender (성평등)	0.8%
Health (보건)	5.2%
Low income & fragile and conflict affected states (저개발/고위험 국가)	6.9%

\* 양허성 수준 = (시중금융조건 - IFC BFF 금융조건) / 총사업비

\* 주) FY10-23 기준

\* 주) 양허성(Concessional) 금융 조건 : 이자율, 상환기간, 거치기간 면에서 일반 금융조건에 비교하여 차입기관에 유리한 조건

# Contacts

Jiyeon Janice Ryu

대표 류지연

Representative, Republic of Korea

Tel : +82-2-6975-3026

Email : [jryu@ifc.org](mailto:jryu@ifc.org)

Dongkun Lee

부장 이동건

Country Officer, Republic of Korea

Tel : +82-2-6975-3028

Email : [dlee16@ifc.org](mailto:dlee16@ifc.org)

Kihoon Kwak

팀장 콧기훈

Operations Officer, Republic of Korea

Tel : +82-2-6975-3029

Email : [kkwak@ifc.org](mailto:kkwak@ifc.org)

Sophia Minjae Lee

차장 이민재

Associate Operations Officer, Republic of Korea

Tel : +82-2-6975-3031

Email : [mlee15@ifc.org](mailto:mlee15@ifc.org)

Changwoo Son

과장 손창우

Operations Analyst, Republic of Korea

Tel : +82-2-6975-3027

Email : [cson1@ifc.org](mailto:cson1@ifc.org)

## Disclaimer :

This summary has been prepared to facilitate the discussion of certain basic terms and conditions of IFC's proposal. All figures, terms, and conditions are subject to change. Only the legal documents as finally executed will contain binding terms and conditions. The summary of indicative terms does not constitute a contract or an offer or a commitment by IFC. IFC's decision to invest in the project is contingent on approval by IFC's management and Board of Directors and execution of final documentation in form and substance satisfactory to IFC.



**IFC** | International  
Finance Corporation  
WORLD BANK GROUP

*Creating Markets, Creating Opportunities*